

Ata da Assembleia Geral Ordinária de Condomínio Edifício Centro Arenida realizada aos vinte e dois (22) dias do mês de maio de mil novecentos e setenta e três (1973), nas dependências do Edifício. As 20.00 (vinte) horas em segunda convocação, presentes os condôminos das unidades números: - 124 - 91 - 31 - 21 - 32 - 73 - 42 - 25 - 85 - 121 - 122 - 46 - 36 - 56 - 94 - 116 - 111 - 112 - que assinam ao final desta, deu-se início a sessão. Em primeiro lugar foi eleito o Sr. José Roberto V. Rezende para Presidente, que convidou a mim, Aureliano Santiago, para Secretário. O Presidente abriu a sessão, dando a palavra ao Sr. Fábio Spicaudorim, Administrador para que fornecesse elementos para a discussão do item 1º da Convocação "Apreciação, discussão e votação das contas, referentes ao período de 1º de maio de 1972 a 30 de abril de 1973". Tomando a palavra o Administrador apresentou o Balanete já visto e aprovado pelo Colegiado de Condôminos e que apresentou seguintes valores: Arrecadações do período R\$ 140.980,10 (cento e quarenta mil novecentos e oitenta e sete e centavos); mais saldo do exercício anterior R\$ 164.300,00 (cento e sessenta e quatro mil e trinta e seis e centavos); apresentou um total de R\$ 305.280,10 (cento e quarenta e quatro mil e quarenta e quatro e centavos); Despesas: R\$ 138.700,90 (cento e trinta e oito mil, setecentos e trinta e nove e centavos), havendo um saldo em caixa no valor de R\$ 2.444,19 (dois mil quatrocentos e quarenta e quatro e centavos). Posta em discussão estas contas foram aprovadas por unanimidade. A seguir, o Presidente pôs em discussão o item 2º da Convocação: - "Eleição da Administração para o período de 1º de maio de 1973 a 30 de abril de 1975". Tomando a palavra o Administrador expôs aos presentes que

renunciava a sua reeleição para o cargo, em vista de estar agora estabelecido com uma firma de Administração de Bens, a qual indicou para sucedê-lo no cargo. O Presidente colocou o assunto em discussão e por maioria dos presentes foi eleita para Administradora deste Condomínio a firma que se denomina "Administradora Angélica Ltda.", estabelecida à Rua da Consolação, 2270 - 6º andar - cj. 606, neste Capital. A seguir o Presidente pôs em votação a eleição dos membros do Colegiado de Condomínio. Por indicação da maioria dos presentes, foram eleitos: a Sra. Inês Franco Albano - apto 32, o Sr. Fran O. Santos - apto 42 e Sr. Aureliano Santiago - apto 31. Em seguida, o Presidente pôs em votação o item 3º da Convocação: "Apreciação e votação das taxas de Condomínio para o próximo período". O Diretor da Administradora eleita, propôs aos presentes um aumento de 20% sobre as atuais taxas de condomínio, levando-se em consideração o preço decorrido desde a última atualização. Pôr em discussão, foi aprovada pela maioria dos presentes, as seguintes taxas de condomínio, a vigorar a partir de 1º de junho de 1973: Aptos finais 1 e 6 - R\$ 138,00 (cento e trinta e oito cruzeiros); aptos finais 2, 3, 4 e 5 - R\$ 120,00 (cento e vinte e cruzeiros); garagem - taxa de uso e conservação R\$ 25,00 (vinte e cinco cruzeiros). A seguir o Presidente pôs em votação a taxa de Administração a ser paga à Administradora ora eleita. Após discussões foi aprovada pela unanimidade dos presentes, que seja pago o valor correspondente a 2,25% (dois e vinte e cinco por cento) do valor correspondente ao salário mínimo vigente neste Capital, o que atualmente representa o valor de R\$ 700,00 (setecentos e dois cruzeiros). A seguir passou-se a

